

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
пр-т 50 лет Советской Власти, д. № 37

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5219,00 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 3773,90 м², в том числе:
в собственности граждан 3438,8 м² (90,88 %),
муниципальная собственность 335,1 м² (6,9 %).

Нежилая площадь 1084,42 м², в том числе:
в собственности граждан 1084,42 м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4855,6 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
Александр Александрович Васильев № 34
общей площадью 255 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, пр-т 50 лет Советской Власти, д. 37, д.33. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 08.04.2014
Время проведения 11 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 53,52 % голосов (2598,99 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 53,52 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 37 по пр-ту 50 лет Советской Власти.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Александр А.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 37 по пр-ту 50 лет Советской Власти на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Александр А.В. - кв. № 34, s 255 м², 0,16 %
Секретарь собрания Чирин А.В. - кв. № 82, s 15,85 м², 0,33 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

• УК РЭУ №1 •

Р.Х. №14 от 08.04.14

РЕШИЛИ:

ЗА 2598,83 м² 53,52 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 53,52% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Румецова А.В. - кв. № 14, s 259 м², 0,16 % секретарем собрания - Никола А.Б. - кв. № 12, s 168 м², 0,33 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 37 по пр-ту 50 лет Советской Власти», слушали: Румецова А.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2598,83 м² 53,52 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 53,52% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Румецова А.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 37 по пр-ту 50 лет Советской Власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2598,83 м² 53,52 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 53,52% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 37 по пр-ту 50 лет Советской Власти.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Фурсов А. В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2598,19 м² 53,52 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17


Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №37 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:


Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №37 по Проспекту 50 лет Советской власти – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №37 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 5-м листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 6-м листе

Председатель собрания: 
(подпись)

Фурсова Л. В.
(ФИО)

Секретарь собрания: 
(подпись)

Углова Л. Б.
(ФИО)